

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для объекта «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой мкр. Шордор-2 в п.г.т. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»

Том 3. Проект межевания территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

Индивидуальный предприниматель

Р.Л. Осипенко

Сыктывкар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Основной чертеж, М 1:2000	Лист 1
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	Лист 2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	Лист 3
Том 3	Проект межевания территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Проект межевания территории	
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Общие сведения о территории	4
	2. Анализ современного состояния территории	4
	3. Экспликация проектируемых земельных участков	5
	4. Экспликация проектируемых частей земельных участков	5
	5. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	6
	6. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых частей земельных участков	8
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения о территории

Объектом градостроительного планирования является застроенная и незастроенная территория в п.г.т. Верхняя Максаковка (мкр. Шордор-2) г.Сыктывкара Республики Коми.

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен на правобережном склоне долины р. Сысола, левом притоке р. Вычегда.

Рельеф площадки относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками - (80.7-111.5) по устьям выработок.

2. Анализ современного состояния территории

Проектируемые внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение расположены:

- на землях населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальных зонах: Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры); О-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты); Р-2 (зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха); Р-3 (зона рекреационных объектов); Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящее время проектируемая территория находится в стадии освоения и строительства жилого индивидуального фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

Транспортная связь данной территории с остальными районами города может осуществляться с магистральной дороги общегородского значения Краснозатонский – Ньючим – Яснэг III технической категории, которая обходит город с юго-западной стороны и примыкает к ул. Трактовая.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованной сетью электроснабжения.

3. Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	:ЗУ1	для обслуживания улицы, мкр. Шордор-2	19111
2.	:ЗУ2	для обслуживания улицы, мкр. Шордор-2	9802

4. Экспликация проектируемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Обозначение части земельного участка	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв.м.
1.	11:05:0000000:360	:360/чзу1	для заключения договора аренды	10382
2.	11:05:0501005:298	:298/чзу1	для заключения договора аренды	4609
3.	11:05:0501005:289	:289/чзу1	для заключения договора аренды	2746
4.	11:05:0501005:291	:291/чзу1	для заключения договора аренды	11255
5.	11:05:0501005:286	:286/чзу1	для заключения договора аренды	3303
6.	11:05:0501005:287	:287/чзу1	для заключения договора аренды	14049
7.	11:05:0501005:288	:288/чзу1	для заключения договора аренды	14742
8.	11:05:0501005:292	:292/чзу1	для заключения договора аренды	2789
9.	11:05:0501005:290	:290/чзу1	для заключения договора аренды	11300
10.	11:05:0501005:299	:299/чзу1	для заключения договора аренды	20140
11.	11:05:0501005:285	:285/чзу1	для заключения договора аренды	9913
12.	11:05:0501005:300	:300/чзу1(1)	для заключения договора аренды	2777,33
		:300/чзу1(2)		641,59
13.	11:05:0501005:296	:296/чзу1(1)	для заключения договора аренды	2757,86
		:296/чзу1(2)		7141,10
14.	11:05:0501005:294	:294/чзу1(1)	для заключения договора аренды	2737,01
		:294/чзу1(2)		15506,48
15.	11:05:0501005:293	:293/чзу1(1)	для заключения договора аренды	5851,23
		:293/чзу1(2)		1247,75
		:293/чзу1(3)		727,39

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Обозначение части земельного участка	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв.м.
16.	11:05:0501005:302	:302/чзу1(1)	для заключения договора аренды	1255,89
		:302/чзу1(2)		1252,64
		:302/чзу1(3)		721,20
		:302/чзу1(4)		5147,51
		:302/чзу1(5)		6999,27
17.	11:05:0501005:295	:295/чзу1(1)	для заключения договора аренды	5913,69
		:295/чзу1(2)		1367,91
18.	11:05:0501005:297	:297/чзу1(1)	для заключения договора аренды	7697,04
		:297/чзу1(2)		4110,28
19.	11:05:0501005:301	:301/чзу1(1)	для заключения договора аренды	1696,46
		:301/чзу1(2)		14334,83
20.	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	для заключения договора аренды	18072
21.	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу1	для заключения договора аренды	9286

5. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь = 19111 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10580.87	20896.57
н2	10581.30	20896.82
н3	10595.93	20905.49
1	10596.36	20905.74
2	10575.33	20941.24
н4	10552.36	20980.02
н5	10534.76	20996.25
3	10522.26	21003.09
4	10503.88	21013.14
5	10463.23	21030.02
6	10456.37	21032.87
7	10422.83	21046.79
н6	10371.47	21068.11
8	10366.91	21069.71

№№ точек	X	Y
9	10326.96	21083.74
н7	10306.63	21090.88
10	10297.28	21095.01
11	10251.73	21115.13
12	10237.91	21121.23
13	10199.21	21138.31
14	10174.37	21149.28
15	10161.30	21156.72
16	10148.26	21164.14
17	10111.76	21184.92
18	10075.25	21205.71
19	10062.22	21213.13
20	10025.71	21233.91
21	10018.55	21237.99
22	9989.50	21255.19
23	9976.59	21262.83
24	9940.45	21284.22
25	9900.06	21308.13
26	9863.92	21329.52
27	9828.64	21350.41
28	9818.31	21356.52
29	9783.03	21377.40
30	9747.75	21398.29
31	9737.42	21404.40
32	9702.14	21425.29
33	9679.26	21438.83
н8	9679.46	21438.13
н9	9686.44	21413.66
н10	9696.35	21407.79
34	9696.98	21407.42
н11	10009.45	21222.46
н12	10166.26	21133.18
н13	10300.00	21074.13
н14	10365.04	21051.29
35	10370.84	21048.89
н15	10371.39	21048.66
н16	10394.84	21038.92
36	10395.35	21038.71
н17	10496.09	20996.89
н18	10524.19	20981.52
н19	10538.22	20968.58
н20	10559.84	20932.07

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь = 9802 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	11020.76	20627.52
1	11024.39	20632.62
н2	11031.59	20642.75
н3	10953.63	20670.84

№№ точек	X	Y
н4	10911.49	20687.38
н5	10895.19	20693.77
н6	10885.73	20697.49
н7	10832.10	20721.17
н8	10742.87	20752.13
н9	10713.52	20757.44
н10	10696.24	20762.95
н11	10679.33	20769.71
н12	10666.88	20782.53
н13	10654.28	20794.40
н14	10630.80	20822.61
н15	10618.56	20844.10
н16	10610.04	20873.49
н17	10601.34	20897.33
2	10596.36	20905.74
н18	10595.93	20905.49
н19	10581.30	20896.82
н20	10580.87	20896.57
н21	10585.01	20889.59
н22	10592.93	20867.90
н23	10601.86	20837.04
н24	10615.95	20812.32
3	10641.14	20782.04
4	10654.25	20769.70
н25	10669.09	20754.42
5	10690.16	20746.00
6	10709.17	20739.94
н26	10738.29	20734.67
н27	10825.50	20704.41
н28	10878.80	20680.87
н29	10888.62	20677.02
7	10886.77	20674.41
8	10897.30	20669.58
9	10902.71	20667.51
н30	10904.91	20670.62
н31	10947.29	20654.00

**6. Каталоги координат поворотных точек границ
проектируемых частей земельных участков**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0000000:360

Обозначение части :360/чз1		
Площадь = 10382 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10716.96	20102.07
н2	10736.12	20118.73
н3	10754.66	20140.12
н4	10758.88	20146.17

№№ точек	X	Y
н5	10759.91	20149.76
н6	10774.35	20177.25
н7	10785.16	20194.71
н8	10790.37	20191.30
н9	11021.32	20522.50
н10	11025.26	20603.65
н11	11041.27	20626.15
1	11024.39	20632.62
н12	11021.06	20627.94
н13	11021.73	20627.70
н14	11016.83	20620.32
н15	11007.97	20597.92
н16	11006.88	20575.45
н17	11008.43	20574.94
н18	11006.59	20569.51
н19	11004.58	20528.20
н20	10981.00	20494.38
н21	10980.58	20494.67
н22	10970.86	20480.72
н23	10971.27	20480.43
н24	10937.40	20431.87
н25	10936.99	20432.16
н26	10927.28	20418.22
н27	10927.68	20417.93
н28	10891.08	20365.45
н29	10890.67	20365.74
н30	10880.95	20351.79
н31	10881.36	20351.50
н32	10845.69	20300.36
н33	10845.28	20300.65
н34	10835.56	20286.70
н35	10835.96	20286.41
н36	10741.23	20150.57
н37	10724.05	20130.78
н38	10705.80	20114.89

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501005:298

Обозначение части :298/чзу1		
Площадь = 4609 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10654.85	20132.81
н2	10787.56	20320.10
н3	10771.25	20331.66
н4	10637.48	20142.91

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501005:289

Обозначение части :289/чзу1		
Площадь = 2746 кв.м.		

№№ точек	X	Y
н1	10927.28	20418.22
н2	10936.99	20432.16
н3	10805.19	20525.56
н4	10795.36	20511.70

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:291

Обозначение части :291/чзу1		
Площадь = 11255 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10554.01	20171.97
н2	10702.25	20381.17
н3	10702.66	20380.88
н4	10712.49	20394.74
н5	10712.08	20395.03
н6	10748.13	20445.91
н7	10748.54	20445.62
н8	10758.37	20459.49
н9	10757.96	20459.78
н10	10794.96	20511.98
н11	10795.36	20511.70
н12	10805.19	20525.56
н13	10804.78	20525.85
н14	10839.01	20574.16
н15	10839.42	20573.87
н16	10849.25	20587.73
н17	10848.84	20588.02
н18	10893.85	20651.54
н19	10891.81	20652.98
н20	10902.23	20667.69
1	10897.30	20669.58
н21	10887.23	20674.20
н22	10833.75	20598.72
н23	10833.34	20599.01
н24	10823.51	20585.14
н25	10823.92	20584.85
н26	10740.30	20466.86
н27	10739.89	20467.14
н28	10729.85	20453.21
н29	10730.37	20452.84
н30	10696.99	20405.73
н31	10696.58	20406.02
н32	10686.75	20392.15
н33	10687.16	20391.86
н34	10535.12	20177.32

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:286

Обозначение части :286/чзу1		
Площадь = 3303 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10191.92	20063.20
н2	10181.55	20076.95
н3	10171.38	20071.51
н4	10157.81	20069.59
н5	10145.44	20073.00
н6	10134.60	20081.71
н7	10112.26	20106.44
н8	10112.60	20106.80
н9	10101.17	20119.47
н10	10100.82	20119.10
н11	10080.88	20141.18
н12	10077.61	20145.65
н13	10076.65	20150.39
н14	10077.49	20155.70
н15	10080.46	20160.77
н16	10086.96	20167.68
н17	10081.42	20186.60
н18	10066.76	20171.03
н19	10061.20	20161.52
н20	10059.38	20150.01
н21	10061.70	20138.63
н22	10067.67	20130.45
н23	10122.89	20069.30
н24	10137.53	20057.54
н25	10156.69	20052.27
н26	10176.73	20055.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:287

Обозначение части :287/чзу1		
Площадь = 14049 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10086.96	20167.68
н2	10176.37	20262.67
н3	10176.91	20262.52
н4	10191.97	20278.52
н5	10191.83	20279.11
н6	10420.48	20522.05
н7	10420.84	20521.70
н8	10432.50	20534.09
н9	10432.13	20534.43
н10	10653.89	20770.04
н11	10641.50	20781.70
н12	10419.75	20546.08
н13	10419.39	20546.43
н14	10407.74	20534.04
н15	10408.10	20533.71

№№ точек	X	Y
н16	10261.45	20377.88
н17	10261.28	20378.44
н18	10243.79	20359.84
н19	10243.95	20359.29
н20	10185.53	20297.22
н21	10184.98	20297.35
н22	10166.52	20277.74
н23	10166.68	20277.19
н24	10101.10	20207.51
н25	10100.54	20207.64
н26	10081.66	20187.58
н27	10081.82	20187.03
н28	10081.42	20186.60

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:288

Обозначение части :288/чзу1		
Площадь = 14742 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10112.60	20106.80
н2	10241.86	20244.14
н3	10242.40	20243.99
н4	10257.40	20259.93
н5	10257.25	20260.49
н6	10464.46	20480.66
н7	10464.82	20480.31
н8	10476.48	20492.70
н9	10476.11	20493.04
н10	10708.64	20740.11
н11	10690.69	20745.83
н12	10463.73	20504.69
н13	10463.37	20505.04
н14	10451.71	20492.65
н15	10452.08	20492.31
н16	10235.01	20261.68
н17	10234.46	20261.83
н18	10222.88	20249.52
н19	10223.42	20249.37
н20	10101.17	20119.47

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:292

Обозначение части :292/чзу1		
Площадь = 2789 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10237.62	20461.37
н2	10353.46	20584.44
н3	10341.07	20596.10
н4	10232.09	20480.30

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:290

Обозначение части :290/чзу1		
Площадь = 11300 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10000.64	20534.78
н2	10069.31	20610.78
н3	10069.47	20610.22
н4	10082.86	20625.03
н5	10082.69	20625.59
н6	10145.89	20695.53
н7	10146.05	20694.96
н8	10163.38	20714.13
н9	10163.21	20714.70
н10	10187.38	20741.44
н11	10187.75	20741.09
н12	10199.14	20753.71
н13	10198.78	20754.05
н14	10353.41	20925.18
н15	10353.90	20924.97
н16	10367.39	20939.90
н17	10366.90	20940.10
н18	10396.95	20974.40
н19	10394.84	21038.92
н20	10371.39	21048.66
н21	10376.38	21022.39
н22	10377.85	20977.56
н23	10350.35	20947.14
н24	10349.87	20947.35
н25	10336.37	20932.42
н26	10336.87	20932.21
н27	10275.14	20863.91
н28	10274.65	20864.12
н29	10259.74	20847.62
н30	10260.24	20847.41
н31	10198.50	20779.10
н32	10198.02	20779.31
н33	10183.11	20762.82
н34	10183.61	20762.61
н35	10121.87	20694.30
н36	10121.39	20694.51
н37	10106.48	20678.02
н38	10106.98	20677.81
н39	10045.24	20609.50
н40	10044.76	20609.71
н41	10029.31	20592.63
н42	10029.45	20592.02
н43	9998.48	20557.76
н44	9993.60	20558.87

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:299

Обозначение части :299/чзу1		
Площадь = 20140 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10081.66	20187.58
н2	10100.54	20207.64
н3	10095.23	20208.91
н4	10000.24	20534.35
н5	10000.64	20534.78
н6	9993.60	20558.87
н7	9993.05	20559.00
н8	9977.87	20611.00
н9	9978.28	20611.36
н10	9969.44	20641.65
н11	9968.85	20641.90
н12	9938.85	20744.69
н13	9939.27	20745.03
н14	9930.36	20775.56
н15	9929.77	20775.81
н16	9896.85	20888.60
н17	9897.20	20889.20
н18	9886.21	20927.38
н19	9885.39	20927.85
н20	9854.12	21034.98
н21	9854.47	21035.57
н22	9842.20	21077.61
н23	9841.58	21077.97
н24	9808.41	21191.60
н25	9812.63	21194.65
н26	9781.87	21214.68

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:285

Обозначение части :285/чзу1		
Площадь = 9913 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10259.74	20847.62
н2	10274.65	20864.12
н3	10036.91	20964.99
н4	9842.20	21077.61
н5	9854.47	21035.57
н6	9859.10	21043.57
н7	10027.51	20946.17

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:300

Обозначение части :300/чзу1(1)		
Площадь = 2777.33 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10835.56	20286.70

№№ точек	X	Y
н2	10845.28	20300.65
н3	10712.49	20394.74
н4	10702.66	20380.88
н5	10771.54	20332.07
н6	10771.25	20331.66
н7	10787.56	20320.10
н8	10787.85	20320.51

Обозначение части :300/чзу1(2)		
Площадь = 641.59 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н9	10686.75	20392.15
н10	10696.58	20406.02
н11	10666.74	20427.16
н12	10654.99	20414.66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:296

Обозначение части :296/чзу1(1)		
Площадь = 2757.86 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10880.95	20351.79
н2	10890.67	20365.74
н3	10758.37	20459.49
н4	10748.54	20445.62

Обозначение части :296/чзу1(2)		
Площадь = 7141.10 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н5	10729.85	20453.21
н6	10739.89	20467.14
н7	10703.97	20492.24
н8	10597.33	20378.94
н9	10596.97	20379.29
н10	10585.32	20366.90
н11	10585.68	20366.56
н12	10434.38	20205.81
н13	10457.50	20199.27
н14	10456.24	20204.22
н15	10654.57	20414.95
н16	10654.99	20414.66
н17	10666.74	20427.16
н18	10666.33	20427.45
н19	10704.09	20467.58
н20	10709.23	20467.83

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:294

Обозначение части :294/чзу1(1)		
Площадь = 2737.01 кв.м.		

№№ точек	X	Y
н1	10970.86	20480.72
н2	10980.58	20494.67
н3	10849.25	20587.73
н4	10839.42	20573.87

Обозначение части :294/чзу1(2)		
Площадь = 15506.48 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н5	10823.51	20585.14
н6	10833.34	20599.01
н7	10740.36	20664.89
н8	10530.46	20441.89
н9	10530.10	20442.23
н10	10518.45	20429.84
н11	10518.81	20429.51
н12	10334.39	20233.57
н13	10333.83	20233.73
н14	10321.15	20221.72
н15	10321.71	20221.56
н16	10181.55	20076.95
н17	10191.92	20063.20
н18	10340.26	20216.32
н19	10340.82	20216.16
н20	10353.35	20228.21
н21	10352.79	20228.37
н22	10531.17	20417.86
н23	10531.55	20417.50
н24	10543.21	20429.89
н25	10542.83	20430.25
н26	10689.31	20585.87
н27	10688.74	20586.40
н28	10695.80	20593.89
н29	10696.36	20593.36
н30	10742.59	20642.47

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:293

Обозначение части :293/чзу1(1)		
Площадь = 5851.23 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10716.96	20102.07
н2	10705.80	20114.89
н3	10698.78	20110.64
н4	10689.97	20110.26
н5	10681.35	20113.41
н6	10654.58	20132.44
н7	10654.85	20132.81
н8	10637.48	20142.91
н9	10637.22	20142.54
н10	10617.17	20151.53
н11	10590.11	20161.24
н12	10553.70	20171.54

№№ точек	X	Y
н13	10554.01	20171.97
н14	10535.12	20177.32
н15	10534.81	20176.88
н16	10457.65	20198.71
н17	10457.50	20199.27
н18	10434.38	20205.81
н19	10434.00	20205.40
н20	10353.35	20228.21
н21	10340.82	20216.16
н22	10585.62	20146.93
н23	10611.85	20137.50
н24	10638.35	20125.58
н25	10674.31	20100.02
н26	10687.66	20095.12
н27	10702.93	20095.86

Обозначение части :293/чзу1(2)		
Площадь = 1247.75 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н28	10321.15	20221.72
н29	10333.83	20233.73
н30	10258.77	20254.96
н31	10257.40	20259.93
н32	10242.40	20243.99

Обозначение части :293/чзу1(3)		
Площадь = 727.39 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н33	10222.88	20249.52
н34	10234.46	20261.83
н35	10193.17	20273.51
н36	10191.97	20278.52
н37	10176.91	20262.52

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501005:302

Обозначение части :302/чзу1(1)		
Площадь = 1255.89 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10585.32	20366.90
н2	10596.97	20379.29
н3	10543.21	20429.89
н4	10531.55	20417.50

Обозначение части :302/чзу1(2)		
Площадь = 1252.64 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н5	10518.45	20429.84
н6	10530.10	20442.23
н7	10476.48	20492.70
н8	10464.82	20480.31

Обозначение части :302/чзу1(3)		
Площадь = 721.20 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н9	10451.71	20492.65
н10	10463.37	20505.04
н11	10432.50	20534.09
н12	10420.84	20521.70

Обозначение части :302/чзу1(4)		
Площадь = 5147.51 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н13	10407.74	20534.04
н14	10419.39	20546.43
н15	10199.14	20753.71
н16	10187.75	20741.09
н17	10341.42	20596.46
н18	10341.07	20596.10
н19	10353.46	20584.44
н20	10353.80	20584.81

Обозначение части :302/чзу1(5)		
Площадь = 6999.27 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н21	10183.11	20762.82
н22	10198.02	20779.31
н23	9988.60	20868.17
н24	9886.21	20927.38
н25	9897.20	20889.20
н26	9900.56	20894.97
н27	9979.20	20849.35

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501005:295

Обозначение части :295/чзу1(1)		
Площадь = 5913.69 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10166.52	20277.74
н2	10184.98	20297.35
н3	10178.01	20299.02
н4	10082.86	20625.03
н5	10069.47	20610.22

Обозначение части :295/чзу1(2)		
Площадь = 1367.91 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н6	10029.31	20592.63
н7	10044.76	20609.71
н8	9969.44	20641.65
н9	9978.28	20611.36
н10	9982.77	20615.35
н11	10028.58	20595.92

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:297

Обозначение части :297/чзу1(1)		
Площадь = 7697.04 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10243.79	20359.84
н2	10261.28	20378.44
н3	10237.22	20460.94
н4	10237.62	20461.37
н5	10232.09	20480.30
н6	10231.70	20479.88
н7	10163.38	20714.13
н8	10146.05	20694.96

Обозначение части :297/чзу1(2)		
Площадь = 4110.28 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н9	10106.48	20678.02
н10	10121.39	20694.51
н11	9930.36	20775.56
н12	9939.27	20745.03
н13	9942.47	20747.61

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0501005:301

Обозначение части :301/чзу1(1)		
Площадь = 1696.46 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	10440.28	20888.49
н2	10446.07	20906.51
н3	10367.39	20939.90
н4	10353.90	20924.97

Обозначение части :301/чзу1(2)		
Площадь = 14334.83 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н5	10336.37	20932.42
н6	10349.87	20947.35
н7	10084.33	21060.02
н8	9738.76	21259.88
н9	9696.35	21407.79
н10	9686.44	21413.66
1	9684.62	21414.74
н11	9734.94	21242.44
н12	9781.66	21215.42
н13	9781.87	21214.68
н14	9812.63	21194.65
н15	9813.07	21194.97
н16	10075.81	21042.98

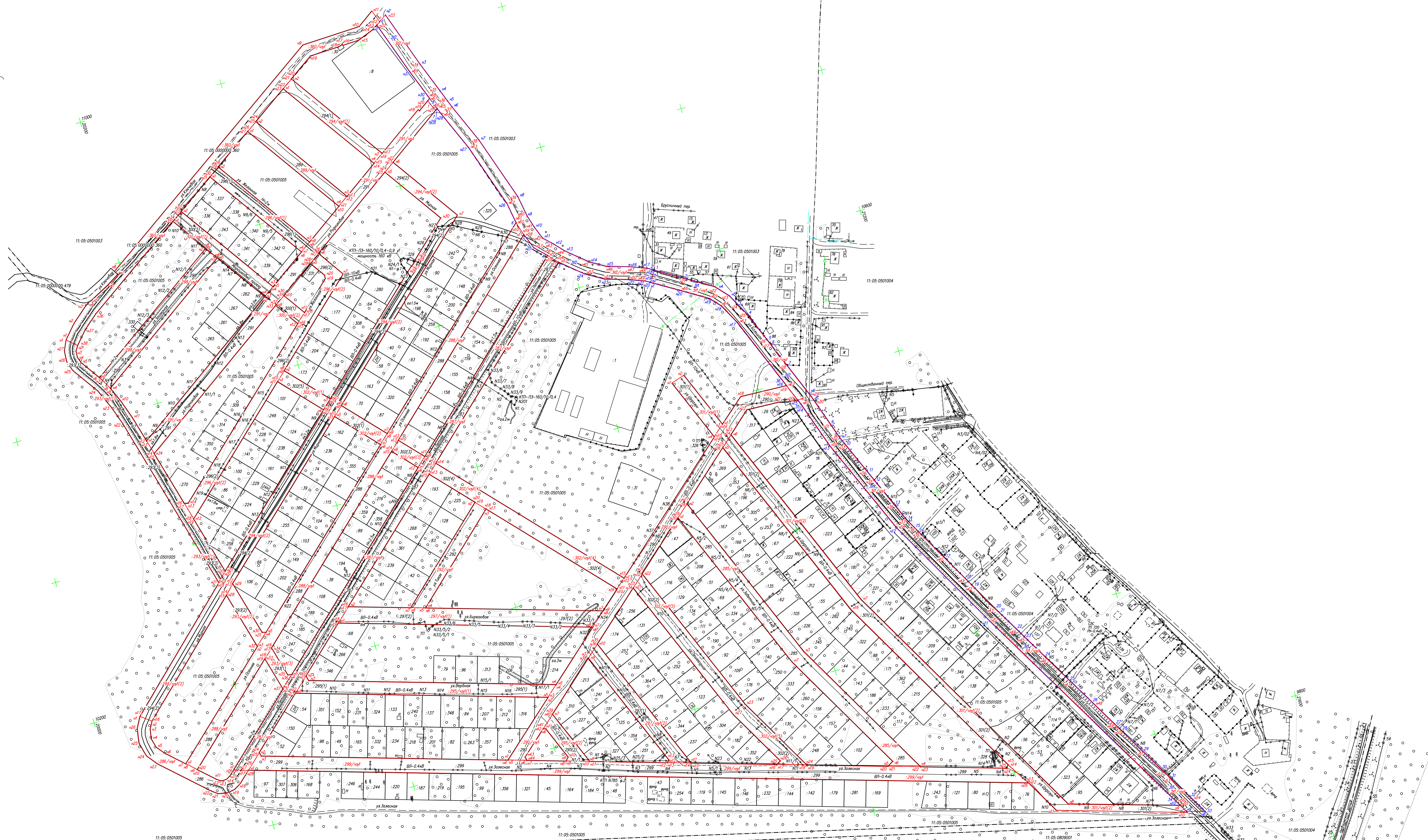
Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка
с обозначением :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу1		
Площадь = 18072 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н2	10581.30	20896.82
н3	10595.93	20905.49
н21	10574.90	20940.99
н22	10551.97	20979.71
н23	10534.47	20995.84
н24	10522.02	21002.65
н25	10503.66	21012.69
н26	10463.04	21029.56
н27	10456.18	21032.41
н28	10422.64	21046.33
н29	10371.29	21067.64
н30	10366.74	21069.24
н31	10326.79	21083.27
н32	10306.44	21090.42
н33	10297.08	21094.55
н34	10251.53	21114.67
н35	10237.71	21120.77
н36	10199.01	21137.85
н37	10174.14	21148.83
н38	10161.05	21156.29
н39	10148.01	21163.71
н40	10111.51	21184.49
н41	10075.00	21205.28
н42	10061.97	21212.70
н43	10025.46	21233.48
н44	9989.25	21254.76
н45	9976.34	21262.40
н46	9940.20	21283.79
н47	9899.81	21307.70
н48	9863.67	21329.09
н49	9828.39	21349.98
н50	9818.06	21356.09
н51	9782.78	21376.97
н52	9747.50	21397.86
н53	9737.17	21403.97
н54	9701.89	21424.86
н8	9679.46	21438.13
н9	9686.44	21413.66
н10	9696.35	21407.79
н55	9696.15	21408.49
н56	9697.23	21407.85
н57	10009.70	21222.89
н58	10166.49	21133.63
н59	10300.19	21074.60
н60	10365.22	21051.76
н61	10371.28	21049.25
н15	10371.39	21048.66
н16	10394.84	21038.92
н62	10394.82	21039.47

№№ точек	X	Y
н63	10496.30	20997.34
н64	10524.48	20981.93
н65	10538.61	20968.90
н66	10560.27	20932.32

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ2

Обозначение части :ЗУ2/чзу1		
Площадь = 9286 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н32	11021.06	20627.94
1	11024.39	20632.62
н33	11031.29	20642.33
н34	10953.46	20670.38
н35	10911.31	20686.91
н36	10895.01	20693.31
н37	10885.53	20697.03
н38	10831.92	20720.70
н39	10742.74	20751.65
н40	10713.40	20756.96
н41	10696.07	20762.48
н42	10679.05	20769.29
н43	10666.53	20782.17
н44	10653.91	20794.05
н45	10630.39	20822.32
н46	10618.10	20843.90
н47	10609.57	20873.34
н48	10600.89	20897.11
н18	10595.93	20905.49
н19	10581.30	20896.82
н49	10585.46	20889.80
н50	10593.40	20868.05
н51	10602.33	20837.24
н52	10616.36	20812.61
н53	10641.80	20782.02
н54	10641.50	20781.70
н55	10653.89	20770.04
н56	10654.25	20770.42
н57	10669.38	20754.84
н58	10691.03	20746.19
н59	10690.69	20745.83
н60	10708.64	20740.11
н61	10708.99	20740.48
н62	10738.42	20735.15
н63	10825.69	20704.87
н64	10878.99	20681.33
н65	10889.40	20677.25
н66	10887.23	20674.20
8	10897.30	20669.58
н67	10902.23	20667.69
н68	10904.73	20671.23
н69	10947.47	20654.46



- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
 - граница существующих земельных участков
 - :199 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - 11:05:0501003 - номер кадастрового квартала
- Образующие земельные участки:**
- :31 - граница земельного участка
 - + - характерная точка границы земельного участка
 - :290/чп1 - граница части земельного участка
 - + - характерная точка границы части земельного участка
- Существующие инженерные сети:**
- - газопровод
 - - водопровод
 - - ЛЭП высокого напряжения
 - - ЛЭП низкого напряжения

М.А.Е. И. П.О.С.Т.О.В. / Лист 1 из 1 / Шкала 1:2000

0107300000216000203-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой мкр. Шордог-2 в п.г.т. Верхняя Маковка (Внутриквартальные улицы, проезды и уличные освещение)»					
Изм.	Код	Лист	V док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.П.				
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			ПП	1	1
1:2000			ИП Осипенко Р.П.		
Формат А2/L					